

# PRIME LEGAL

## Áreas de Intervenção

---



[www.prime-legalfirm.com](http://www.prime-legalfirm.com)

## Imigração

Portugal é um dos países europeus mais atrativo para viver – com 300 dias de sol por ano e mais de 800km de costa atlântica, uma ótima gastronomia, elevados padrões de qualidade no sistema educativo e no sistema de saúde público, proporciona um equilíbrio entre a vida urbana e o contacto com a natureza e um custo de vida muito acessível quando comparado com as demais capitais Europeias.

Esta breve descrição tem vindo a ser confirmada pelos rankings internacionais, onde Portugal tem vindo a ser considerado um dos melhores países para fixar residência por famílias, empreendedores, nómadas digitais, reformados e estudantes, para investir, estabelecer uma segunda residência ou apenas para visitar uma vez que é também um dos países mais seguros e tolerantes na Europa e no Mundo.

Dispondo de um regime imigratório vasto e complexo, são várias as hipóteses que permitem a cidadãos de estados terceiros permanecer em Portugal por mais do que os tradicionais 90 dias.

A decisão de imigrar é sempre complexa, com implicações pessoais, familiares e profissionais e tem associadas diligências preparatórias e procedimentais que não devem ser descuradas. O aconselhamento jurídico de um advogado especializado nesta área é crucial para navegar pelas burocracias associadas aos diferentes programas de imigração.

Na nossa sociedade encontrará uma equipa especializada no Direito das Migrações que o poderá acompanhar durante todo o processo e prestar o aconselhamento adequado às suas necessidades particulares.

### O que fazemos?

- Residência por Investimento (Golden Visa)
- Vistos de Residência, de Estada Temporária e de Curta Duração
- Residência para Trabalhadores
- Residência para Empreendedores, Trabalhadores Independentes, Altamente Qualificados, Docentes, Investigadores ou Atividades Culturais
- Residência para Estudantes, Estagiários e Voluntários
- Residência para Reformados ou Titulares de Rendimentos Passivos
- Start-up Visa
- Tech Visa
- Reagrupamento Familiar
- Processos de Regularização
- Residência Permanente
- Procedimentos Administrativos e Judiciais
- Fixação de Residência por Cidadãos Europeus
- Residência de Longa Duração
- Cartão Azul UE
- Regimes Especiais e Excepcionais
- Nómadas Digitais
- Vistos de Estadia Temporárias
- Procedimentos de Asilo e Proteção Temporária
- Prorrogação de Vistos
- Renovação de Autorizações de Residência
- Mobilidade de Trabalhadores

## Nacionalidade

Tradicionalmente, esta realidade jurídica é definida como o vínculo jurídico que liga um indivíduo a um estado, conferindo-lhe direitos fundamentais, nomeadamente, direito de residir e trabalhar no território do Estado, direito de voto, direito de não ser expulso ou extraditado e direito à proteção pelo Estado.

A cidadania pode ser atribuída por nascimento ou, em certos casos, adquirida em momento posterior, quando se encontrem preenchidos os requisitos específicos de cada situação.

No que diz respeito à lei portuguesa, a dupla cidadania é permitida e por isso, não é necessário que o Requerente renuncie à nacionalidade original.

De acordo com a Lei da Nacionalidade, não é obrigatória a constituição de advogado para apresentar o processo. No entanto, é entendimento das entidades e tribunais que, em caso de representação, o Requerente deve ser representado por Advogado qualificado, sob pena de se verificarem os pressupostos da procuradoria ilícita.

Ademais, encontra-se instituído um canal de comunicação exclusivo entre os Advogados e o Instituto de Registos e Notariado com vista a agilizar a colaboração e esclarecimento de questões relacionadas com a aplicação da lei da nacionalidade ou a sua interpretação.

A equipa da Prime Legal dispõe da experiência necessária para prestar assessoria no âmbito de todos os tipos de processos de nacionalidade.

## O que fazemos?

- Atribuição de Nacionalidade por descendência direta de portugueses
- Atribuição de Nacionalidade por descendência de portugueses em segundo grau (avós / netos)
- Atribuição de Nacionalidade por nascimento em Portugal
- Aquisição da nacionalidade por filhos menores ou incapazes
- Aquisição da nacionalidade em caso de casamento ou união de facto
- Aquisição da nacionalidade pela adoção
- Aquisição da nacionalidade por 5 anos de residência
- Aquisição da nacionalidade por apátridas
- Aquisição da nacionalidade por descendência de judeus sefarditas portugueses
- Aquisição da nacionalidade por residentes em Portugal há menos de cinco anos em 25 de abril de 1974, que tenham perdido a nacionalidade portuguesa
- Obtenção da nacionalidade por cidadãos nascidos em antigos territórios portugueses como Goa, Damão, Diu, Dadrá, Nagar-Aveli, Angola, Moçambique, Cabo Verde, Guiné Bissau, São Tomé e Príncipe, Macau e Timor e seus descendentes

## Direito Empresarial

O mundo empresarial é um ciclo interminável de evolução e desafios com constantes alterações da lei, novos enquadramentos e interpretações desencadeados pelos necessários ajustamentos à evolução diária da natureza do negócio e complexidade dos objetos e partes correspondentes.

Como entidades autónomas, as empresas devem cumprir os seus próprios deveres e obrigações, sendo da maior importância garantir que todos os aspetos são bem tratados. Independentemente do tema – constituição, estrutura jurídica, conta bancária, contratos comerciais, livros da empresa ou qualquer outro assunto que possa surgir durante a vida da empresa, é importante ter a perspetiva jurídica presente para criar e manter o ambiente certo para crescer e ter um negócio de sucesso, mesmo que não esteja familiarizado com a jurisdição portuguesa ou se não estiver permanentemente a viver em Portugal.

A equipa da PRIME LEGAL tem uma abordagem preventiva e orientada para resultados, centrada nos objetivos da empresa e no alinhamento de interesses das partes.

### O que fazemos?

- Constituição de Empresas
- Fusões, Cissões e Aquisições
- Assembleias Gerais e livros de empresas
- Serviços de domiciliação
- Abertura de contas bancárias de empresas
- Liquidação da empresa
- Análise e otimização de estruturas
- Contratos e Acordos Empresariais
- Financiamento de Projetos
- Due Diligence

## Direito Tributário

Aspetos fiscais são transversais, sendo essencial não descurar esta perspetiva. A complexidade do sistema português e o impacto que fiscalidade pode ter nas operações impõe que esta vertente seja analisada no âmbito da estruturação de qualquer investimento ou operação, nomeadamente, investimento imobiliário, estruturação societária, planeamento migratório, entre outros.

Desde o imposto sobre os rendimentos coletivos ou singulares, IVA ou impostos sobre as transações contratuais ou sucessórias, contar com acompanhamento jurídico de excelência, que acompanha a mutação das leis e das interpretações da Autoridade Tributária, é a chave para o sucesso.

A Prime Legal oferece um acompanhamento na área de fiscal caracterizado por um elevado nível de dedicação, conhecimento e dinamismo com vista a garantir que encontramos a solução adequada para cada Cliente e que a sua situação fiscal se encontra otimizada.

### O que fazemos?

- Apoio a Clientes particulares nacionais e estrangeiros
- Gestão patrimonial e avaliação de eventuais contingências
- Consultoria Fiscal corrente
- Apoio fiscal inicial e assistência corrente a Start-ups e Pequenas e Médias Empresas
- Reestruturação de grupos empresariais, na aquisição e alienação de empresa
- Análise Fiscal
- Candidaturas RNH
- Planeamento de estruturas
- Representação Fiscal Tax Law

## Imobiliário e Urbanismo

Aconselhamos os nossos Clientes, nacionais e estrangeiros, na elaboração e na negociação de todo o tipo de contratos imobiliários – compra e venda, sale and lease back, opção de compra, permuta, direito de superfície, entre outros. Imobiliário & Urbanismo.

O segmento imobiliário e urbanístico em Portugal tem beneficiado de uma crescente atratividade, complexidade e sofisticação que se reflete em operações de diferentes naturezas onde para além da proteção das partes, o know-how e a celeridade são cada vez mais os fatores diferenciadores, num mercado tão competitivo como o português.

Lidar com as diferentes entidades pode ser complexo e burocrático, sendo importante assegurar um acompanhamento constante e presencial de forma a conseguirmos alcançar os objetivos pretendidos pelos nossos Clientes, com vista a um desfecho positivo e célere dos processos.

Na Prime Legal acompanhamos todo o ciclo de vida do bem imobiliário, desde as “due diligences”, financiamento, licenciamento, aquisição, desenvolvimento, remodelação, ou arrendamento, acompanhando o Cliente em todas as fases necessárias para a boa condução e conclusão do projeto, seja este de carácter residencial, retal

A Prime Legal é um parceiro na estratégia de internacionalizações dos Clientes e dos seus investimentos em Portugal, estando atenta a todas as suas necessidades, constrangimentos e pretensões.

### O que fazemos?

- Due diligences de imobiliário e de urbanismo
- Aquisição e venda de imóveis
- Licenciamento de operações urbanísticas, de empreendimentos turísticos e de atividades
- Arrendamento de imóveis residenciais ou comerciais
- Financiamento de projetos imobiliários
- Acompanhamento de projetos de investimento (imobiliário, turístico, industrial e comercial)
- Litígios imobiliários
- Assessoria sobre as normas legais e regulamentares aplicáveis, nomeadamente as previstas em instrumentos de gestão territorial
- Elaboração de loteamentos urbanos e de planos de ordenamento do território, nomeadamente de planos de urbanização e de pormenor
- Contratos imobiliários – compra e venda, sale and lease back, opção de compra, permuta, direito de superfície